ENTIDAD: Departamento de Contrataciones y Adquisiciones, Ministerio de Trabajo y Previsión Social
DIRECCIÓN: 7ma. Avenida 3-33 Zona 9
HORARIO DE ATENCIÓN: de 9:00 a 17:00
TELÉFONO: 2422-2555
JEFE: Licenciado Guilmar Marroquín Marroquín
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Katerin Teresa Sacojan Rivera
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04 de febrero 2026

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
55-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Chiquimula, ubicada en el municipio de Chiquimula.	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Chiquimula		Nombre:	Henry Anibal Sarmiento Pinto	Q 15,000.00	Q 180,000.00
					Finca:	8869	Nit:	5613590		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Henry Anibal Sarmiento Pinto				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
56-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de San Marcos, ubicada en el Municipio de San Marcos, departamento de San Marcos.	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: San Marcos		Nombre:	Dulys Kenji Méndez González	Q 15,000.00	Q 180,000.00
					Finca:	55918	Nit:	56106793		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Dulys Kenji Méndez González				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
57-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Sacatepéquez, ubicada en el municipio de Antigua Guatemala, departamento de Guatemala.	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Sacatepequez		Nombre:	Marta Rosa Baeza Aguiar de Samayoa	Q 28,000.00	Q 336,000.00
					Finca:	5,571	Nit:	1879073		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Marta Rosa Baeza Aguiar de Samayoa				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
58-2025	Inmueble	Arrendamiento de 345mts2 de la Bodega ubicada en 30 calle 9-61 zona 13 Colonia Santa Fe, para resguardar los bienes muebles de la Unidad de Administración Financiera -UDAF- del Ministerio de Trabajo y Previsión Social,	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: 30 calle 9-61 zona 13 Colonia Santa Fe, Guatemala		Nombre:	Inversiones y Desarrollo Malgu, Sociedad Anónima	Q 18,416.66	Q 220,999.92
					Finca:	29,348	Nit:	29013429		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Inversiones y Desarrollo Malgu, Sociedad Anónima				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para oficinas del Departamento de Movilidad Laboral, ubicadas en la Avenida Reforma 12-54 zona 9 Edificio Grand Reforma 10, 6to. nivel, oficinas números 601A, 602, 603, 604 y el sótano 3 bodega 3C y 3F, que incluye 12 parqueos (10 para carro y 2 para moto)	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Avenida Reforma 12-54 zona 9 Edificio Grand Reforma 10, Guatemala		Nombre:	Inversiones y Construcciones Inmobiliarias , S.A.	Q 93,997.34	Q 1,127,968.08
					Finca:	28,562	Nit:	8298599		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Inversiones y Construcciones Inmobiliarias , S.A.				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Sololá, Ubicada en el Municipio de Sololá, Departamento de Sololá	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Solola		Nombre:	Herman Otoné de León Recinos	Q 8,000.00	Q 96,000.00
					Finca:	11,677	Nit:	1372394		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Herman Otoné de León Recinos				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Suchitepéquez, ubicada en el municipio de Mazatenango,	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Mazatenango, Suchitepequez		Nombre:	José Daniel Rodríguez Rodríguez	Q 10,000.00	Q 120,000.00
					Finca:	15,502	Nit:	81918747		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	José Daniel Rodríguez Rodríguez				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Totonicapán, ubicada en el municipio de Totonicapán	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Totonicapan		Nombre:	Leonel Francisco Chaclan Tzul	Q 15,000.00	Q 180,000.00
					Finca:	2,071	Nit:	7071213		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Leonel Francisco Chaclan Tzul				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la dirección Departamental de El Progreso, ubicada en el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Guatatoya, El Progreso		Nombre:	Héctor Arnulfo Archila Marroquín	Q 13,000.00	Q 156,000.00
					Finca:	3,608	Nit:	20117566		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Héctor Arnulfo Archila Marroquín				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección de Santa Rosa, ubicada en el municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Cuilpa, Santa Rosa		Nombre:	Carlos Fernando Barrientos Sagastume	Q 18,000.00	Q 216,000.00
					Finca:	160	NIt:	7719493		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Carlos Fernando Barrientos Sagastume				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Izabal, ubicada en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Puerto Barrios, Izabal		Nombre:	Miriam Raqiel Cabrera	Q. 7,000.00	Q. 84,000.00
					Finca:	2,705	NIt:	7817568		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Miriam Raqiel Cabrera				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
66-2025	Inmueble	Arrendamiento del bien inmueble, para la Dirección Departamental de Escuintla, ubicada en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Escuintla		Nombre:	EDVIN AGUSTIN RAMOS MONROY	Q 9,000.00	Q 108,000.00
					Finca:	4,460	NIt:	41815181		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	EDVIN AGUSTIN RAMOS MONROY				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
67-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Retalhuleu, ubicada en el municipio de Retalhuleu	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Retalhuleu		Nombre:	OSCAR EDUARDO BONILLA ORELLANA	Q 11,000.00	Q 132,000.00
					Finca:	8,177	NIt:	29258421		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	OSCAR EDUARDO BONILLA ORELLANA				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble ubicado en la Avenida Reforma 1-32 zona 9, Guatemala, para dependencias del Ministerio de Trabajo y Previsión Social,	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Avenida Reforma 1-32 zona 9, Guatemala		Nombre:	LYS, Bienes Raices Accionados, Sociedad Anónima	Q 48,650.00	Q 583,800.00
					Finca:	14,639	NIt:	1044311		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	LYS, Bienes Raices Accionados, Sociedad Anónima				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble ubicado en 6ta Avenida "A" 12-35 zona 9, para la Dirección de Recreación del Trabajador del Estado,	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: 6ta Avenida "A" 12-35 zona 9, Guatemala		Nombre:	Gremial de Huleros de Guatremala	Q 57,120.00	Q 685,440.00
					Finca:	4901 y 4902	NIt:	2545985		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Gremial de Huleros de Guatremala				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble ubicado en la 3a. Avenida 5-90, Colonia Lomas de Pamplona local A, zona 13 para el Archivo General del Ministerio de Trabajo y Previsión Social	12 meses	20 de Enero 2026	Ubicación Física: 3a. Avenida 5-90, Colonia Lomas de Pamplona local A, zona 13		Nombre:	Industrias del Vestuario Pérez y Sabbaj, S.A.	Q 17,500.00	Q 210,000.00
					Finca:	13,095	NIt:	346705		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Industrias del Vestuario Pérez y Sabbaj, S.A.				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Unidad de Asuntos Internacionales ubicado en la 7ma. Avenida 3-33 zona 9, Edificio Torre Empresarial 6to. nivel oficina número 608, que incluya 2 parqueos	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: 7ma. Avenida 3-33 zona 9, Edificio Torre Empresarial 6to. nivel oficina número 608		Nombre:	Dina Esther Castro Mejía	Q 5,000.00	Q 60,000.00
					Finca:	9,138	NIt:	1141708		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Dina Esther Castro Mejía				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble ubicado en la 10 avenida 2-57 zona 2 hacienda la Virgen del Municipio de Salamá departamento de Baja Verapaz para oficinas del Ministerio de Trabajo y Previsión Social	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: 10 avenida 2-57 zona 2 hacienda la Virgen, Salamá, Baja Verapaz		Nombre:	JONATHAN SAÚL MORALES VALDEZ	Q. 12,000.00	Q. 144,000.00
					Finca:	4,776	NIt:	9367594		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	JONATHAN SAÚL MORALES VALDEZ				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

75-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental, ubicada en el municipio de Jalapa, departamento de Jalapa	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Jalapa, Jalapa		Nombre:	José Oswaldo Berganza Martínez	Q 9,500.00	Q 114,000.00
					Finca:	6,932	NIt:	42176506		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	José Oswaldo Berganza Martínez				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
76-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Quetzaltenango, ubicada en el municipio de Quetzaltenango	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Quetzaltenango		Nombre:	Claudia Paola Tay Pisquiy	Q 16,000.00	Q 192,000.00
					Finca:	327,217	NIt:	10236856		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Claudia Paola Tay Pisquiy				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
77-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de El Quiché, ubicada en el municipio de Santa Cruz del Quiché	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Santa Cruz del Quiche, Quiche		Nombre:	Loida Eunice García Flores de Rivera	Q 8,000.00	Q 96,000.00
					Finca:	10,784	NIt:	12423238		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Loida Eunice García Flores de Rivera				
								U.S.S. DOLARES		

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Zacapa, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Zacapa, Zacapa		Nombre:	Mariela Eugenia Cordón Loyo	Q 18,000.00	Q 216,000.00
					Finca:	216	NIt:	37279319		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Mariela Eugenia Cordón Loyo				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
79-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Petén, ubicada en el municipio de San Benito	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física:	San Benito, Peten	Nombre:	Milton Alexander Burelo Ortiz	Q 7,000.00	Q 84,000.00
					Finca:	1544	NIt:	15855775		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Milton Alexander Burelo Ortiz				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Jutiapa, ubicado en el municipio de Jutiapa	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Jutiapa		Nombre:	Nidia Elizabeth Alvarez Sarceño de Vega	Q 15,000.00	Q 180,000.00
					Finca:	150	NIt:	35134941		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Nidia Elizabeth Alvarez Sarceño de Vega				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Huehuetenango, ubicada en el municipio de Huehuetenango,	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Huehutenango		Nombre:	Eva Bannesa de Herrera	Q 25,000.00	Q 300,000.00
					Finca:	8993 y 85411	NIt:	2526631		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	Eva Bannesa de Herrera				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Jefatura Municipal de Santa Lucía Cotzumalguapa, ubicada en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, departamento de Escuintla	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Santa Lucia Cotzumalguapa, Escuintla		Nombre:	Otto Eugenio Rolando Paiz Barcácel	Q 2,700.00	Q 32,400.00
					Finca:	3,006	NIt:	1362914k		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Otto Eugenio Rolando Paiz Barcácel				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para la Dirección Departamental de Quetzaltenango, ubicada en el municipio de Coatepeque	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: Coatepeque, Quetzaltenango		Nombre:	Luis Aroldo Recinos Morales	Q 5,000.00	Q 60,000.00
					Finca:	264,805	NIt:	4821157		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Luis Aroldo Recinos Morales				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
86-2025	Inmueble	Arrendamiento de bien inmueble para oficinas del Despacho Superior, ubicadas en la 7ma. Avenida 3-33 zona 9, Edificio Torre Empresarial 4to. nivel oficina número 407, que incluya 2 parqueos	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física:	7ma. Avenida 3-33 zona 9, Edificio Torre Empresarial 4to.	Nombre:	Avimael Jonatan Salazar Matheu	Q 8,500.00	Q 102,000.00
					Finca:	9119, 9412 y 9413	NIt:	2608057		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Avimael Jonatan Salazar Matheu				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
88-2025	Inmueble	Arrendamiento de inmuebles para la Inspección General de Trabajo, en la 7ma. Avenida 3-33 zona 9, Edificio Torre Empresarial 4to. nivel oficinas números 401, 402 y 403, que incluya 2 parqueo	12 meses	30 de Diciembre 2025	Ubicación Física: 7ma. Avenida 3-33 zona 9, Edificio Torre Empresarial 4to. nivel		Nombre:	Grupo Corporativo de Inversiones Inmobiliarias para el Desarrollo, S.A.	Q 55,000.00	Q 660,000.00
					Finca:	9113, 9114, 9115, 9421 Y 9422	Nit:	69770891		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Grupo Corporativo de Inversiones Inmobiliarias para el Desarrollo, S.A.				

NEGOCIACIONES ENTRE ENTIDADES PUBLICAS

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	NO. DEL CONTRATO	MONTO TOTAL	PRECIO UNITARIO	COSTOS	RENGLÓN PRESUPUESTARIO	CARACTERÍSTICAS DEL PROVEEDOR		DETALLES DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN		CONTENIDO DEL CONTRATO	
NEGOCIACIONES ENTRE ENTIDADES PUBLICAS	89-2025	Q 561,600.00	Q 46,800.00		113	Nombre proveedor:	EMPRESA GUATEMALTECA DE TELECOMUNICACIONES -GUATEL-	NOG:	28936531	Proveedor Adjudicado:	EMPRESA GUATEMALTECA DE TELECOMUNICACIONES -GUATEL-
						NIT:	2352567	Fecha de Publicación:	7/01/2026	No. Del Contrato:	89-2025
										Servicio Contratado:	SERVICIO DE ENLACE DE INTERNET DE 450 MBPS PARA EL PERIODO COMPRENDIDO DE 1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
								Fecha de cierre de recepción de ofertas	5/11/2025	Características servicio:	SERVICIO DE ENLACE DE INTERNET DE 450 MBPS PARA EL PERIODO COMPRENDIDO DE 1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE DICIEMBRE 2026
								Fecha de última adjudicación	14/11/2025	Plazo del Contrato:	El presente Contrato Administrativo tendrá un plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir del UNO (1) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), y finalizará EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)

*Numeral 19: Los contratos de arrendamiento de inmuebles, equipo, maquinaria o cualquier otro bien o servicio, especificando las características de los mismos, motivos del arrendamiento, datos generales del arrendatario, monto y plazo de los contratos. La información varía para el arrendamiento de inmuebles u otro tipo de bien Toda la información requerida por la ley se incluye en el presente formato.