ACUERDO MINISTERIAL NÚMERO 38-2025
GUATEMALA, 23 DE ENERO DE 2025
LA MINISTRA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo que establece el artículo 194 literales a), f), e i) de la Constitución Política de la República de Guatemala, corresponde a los Ministros de Estado, ejercer jurisdicción sobre todas las dependencias de su ministerio; dirigir, tramitar, resolver e inspeccionar todos los negocios relacionados con su ministerio; y, velar por el estricto cumplimiento de las leyes, la probidad administrativa y la correcta inversión de los fondos públicos en los negocios confiados a su cargo; y en virtud que la Ley del Organismo Ejecutivo, Decreto 114-97 del Congreso de la República de Guatemala establece que son atribuciones generales de los Ministros, entre otras, dictar los acuerdos, resoluciones, circulares y otras disposiciones relacionadas con el despacho de los asuntos de su ramo, conforme la ley; cumplir y hacer que se cumpla el ordenamiento jurídico en los diversos asuntos de su competencia y dirigir y coordinar la labor de las dependencias y entidades bajo su competencia, así como la administración de los recursos financieros, humanos y físicos bajo su responsabilidad, velando por la eficiencia y la eficacia en el empleo de los mismos.

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, los contratos administrativos deben ser aprobados por la autoridad superior; y, por su parte el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo Número 122-2016, establece que los contratos deberán ser aprobados en todos los casos, dentro de los diez (10) días hábiles contados a partir de la presentación por parte del contratista de la garantía del cumplimiento a que se refiere la Ley de Contrataciones del Estado. Y, que se tiene a la vista la fianza de cumplimiento de contrato clase C guion dos (C-2) póliza número un millón treinta y nueve mil ochocientos cincuenta y dos (1039852) de fecha veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) emitida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A. para garantizar en nombre de GRUPO CORPORATIVO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que le impone el contrato administrativo de arrendamiento de bienes inmuebles número veinticinco guion dos mil veinticinco (25-2025), la cual cuenta con su certificado de autenticidad de fecha veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

POR TANTO

Con base en lo considerando y lo que para el efecto preceptúa los artículos 194 literales a), f), e i) de la Constitución Política de la República de Guatemala; 27 literales f), m) y r) de la Ley del Organismo Ejecutivo, Decreto 114-97 del Congreso de la República de Guatemala; 43 literal e) y 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala; 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número 122-2016 y 1 del Acuerdo Ministerial Número 624-2024 de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), del Ministerio de Trabajo y Previsión Social.

ACUERDA

Artículo 1. Aprobar las diecinueve (19) cláusulas que constan en el Contrato Administrativo número veinticinco guion dos mil veinticinco (25-2025) de fecha veinte (20) de diciembre de dos mil veinticuatro

(2024), SUSCRITO ENTRE EL LICENCIADO JUAN CARLOS BATRES GRANADOS, EN SU CALIDAD DE VICEMINISTRO ADMINISTRATIVO-FINANCIERO DEL MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL Y SANDRA PATRICIA LÓPEZ RAMOS EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD GRUPO CORPORATIVO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE NOMBRE COMERCIAL "GRUCIDESA" CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, SIENDO LOS SIGUIENTES: A) PROPIEDAD HORIZONTAL DE GUATEMALA, COMPUESTA POR LA OFICINA NÚMERO CUATROCIENTOS UNO (401) CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE CIENTO SETENTA Y SIETE PUNTO SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (177.720 mts^2); B) PROPIEDAD HORIZONTAL DE GUATEMALA, COMPUESTA POR LA OFICINA NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE CIENTO CINCUENTA Y OCHO PUNTO SETECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS (158.717 mts^2); C) PROPIEDAD HORIZONTAL DE GUATEMALA, COMPUESTA POR LA OFICINA NÚMERO CUATROCIENTOS TRES (403) CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE NOVENTA Y CUATRO PUNTO TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (94.327 mts^2); D) PROPIEDAD HORIZONTAL DE GUATEMALA, COMPUESTA POR EL ESTACIONAMIENTO NÚMERO CIENTO OCHENTA Y SEIS (186) UBICADO EN EL SÓTANO NÚMERO CUATRO (4) CON UNA SUPERFICIE DE DOCE PUNTO QUINIENTOS METROS CUADRADOS (12.500 mts^2); Y E) PROPIEDAD HORIZONTAL DE GUATEMALA, COMPUESTA POR EL ESTACIONAMIENTO NÚMERO CIENTO OCHENTA Y SIETE (187) UBICADO EN EL SÓTANO NÚMERO CUATRO (4) CON UNA SUPERFICIE DE DOCE PUNTO QUINIENTOS METROS CUADRADOS (12.500 mts^2), TODAS LAS PROPIEDADES UBICADAS EN EL EDIFICIO TORRE EMPRESARIAL SITUADO EN LA SÉPTIMA (7ª.) AVENIDA TRES GUION TREINTA Y TRES (3-33) DE LA ZONA NUEVE (9) DE LA CIUDAD DE GUATEMALA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN GENERAL DE TRABAJO DEL MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL, INCLUYENDO LOS DOS ESTACIONAMIENTOS YA MENCIONADOS, POR EL MONTO TOTAL DE SEISCIENTOS SESENTA MIL QUETZALES (Q. 660,000.00).

Artículo 2. Notifíquese al Viceministro Administrativo Financiero, a la Dirección Administrativa, a la Unidad de Administración Financiera, todos del Ministerio de Trabajo y Previsión Social y al arrendante para lo correspondiente.

Artículo 3. Devuélvase el expediente original y copia certificada del presente Acuerdo Ministerial a la Dirección Administrativa para lo procedente y consérvese el presente Acuerdo Ministerial en Secretaría General.

MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
REPUBLICA DE GUATEMALA, C.A.

Miriam Catarina Roquel
Ministra de Trabajo y Previsión Social
Ministerio de Trabajo y Previsión Social

MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
SECRETARIA GENERAL
GUATEMALA, C.A.

Santos Sajbochol Gómez
Secretario General
Ministerio de Trabajo y Previsión Social

EL INFRASCRITO SECRETARIO GENERAL DEL
MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
HACE CONSTAR QUE LA PRESENTE ES
FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL

GUATEMALA: 06 FEB 2025